

# 国有企业改制中资产评估问题

梁颖 | 文

随着我国国有企业的发展，资产评估在国有企业改制中扮演的角色越来越重要。资产评估在促进国有企业经济发展的同时，还存在一系列的问题，本文就这些问题，对国有企业改制中资产评估问题进行了研究。

## 一、国有企业改制中资产评估存在的问题

### （一）资产评估对象不全面

国有企业改制中资产评估问题影响最大的因素之一是资产评估对象不全面。其资产评估的对象应该是全面的，但是事实上在实际操作中评估的对象主要是有形资产，许多无形资产不被重视，没有被准确的评估。因为国有企业改制中资产评估的对象不全面，长期以来，我国国有资产流失问题成为国有企业改制中资产评估面临的重大问题之一。而且关于土地的资产评估中存在的问题也比较严重，由于国有企业的土地评估制度尚不完善，对于土地资产评估没有引起足够重视，土地资产评估工作人员整体专业素质不高，造成土地资产评估的评估很难顺利进行下去。

### （二）评估方法不结合实际、不科学

资产评估方法是资产进行评估的重要依据，对资产评估有着重大作用。国有企业改制中资产评估方法也有很多种，但是不管是哪种方法，都要立足于实际情况，从具体情况出发，加以具体分析，建立起科学的国有企业资产评估方法，合适的才是最好的。但是由于现阶段很多国有企业资产改制中资产评估方法的不合理，没有对企业改制中资产评估方法引起重视，造成了无法对企业资产进行全面评估，很多隐形资产都在无形中被忽视，这种现象的存在对国有企业改制造成了很大负面影响，极大地拉低了国有企业的资产价值，不利于国有企业的可持续发展。

### （三）国有企业资产评估的相关规章制度没有健全

随着国有企业改制中资产评估的不断发展，我国目前虽然对企业改制中资产评估问题制定了一些相关规章制度，但是其规章制度仍然不能满足资产评估的快速发展。现阶段的规章制度，只是对企业改制中资产评估问题的初

步认识，其内容不够详细和全面，对国有企业改制中资产评估的指导起不到最大的引导作用，阻碍了国有企业改制中资产评估的可持续发展。出现这种问题，是由于我国缺乏国有企业改制中资产评估的经验，企业资产评估制度的建立健全是一个长期的过程，是在发展中不断完善和修复的，因此，我们要立足于国有企业改制中资产评估发展的进程，制定出适合我国国有企业改制发展的资产评估制度，来不断促进国有企业改制中资产评估制度的完善，从而不断推动国有企业发展。

### （四）评估过程不客观

由于我国国有企业改制的资产评估没有按照一定的原则和合的方法，导致我国国有企业资产评估过程缺乏客观性。资产评估对于评估工作人员的素质要求比较高，但是实际情况中，很多评估人员的素质要求达不到，对评估过程缺乏严谨性和客观性，没有重视到自身工作的重要性，导致评估过程缺乏说服力，加剧了国有企业资产的流失严重。

## 二、资产评估问题出现的原因分析

### （一）评估对象难以确认和可靠计量

在国有企业改制中资产评估实际操作情况的过程，由于无形资产具有难以确定性和难以可靠计量性，加大了资产评估的难度。无形资产作为一种肉眼无法看到的资产，很容易被评估工作人员所忽视，而且对于各行各业，无形资产可能不尽相同，因此，加大了无形资产的难以确认性。而且对于无形资产的种类没有明确的规定和说明，使得评估对象缺乏可靠计量。比如国有企业商誉权，商誉权作为企业的无形资产，其评估过程就非常困难。比如在我国南北方，在北方一些比较有名气家喻户晓的品牌，在南方

人们就不一定被人们所熟知。所以商誉就会受到一定的地区差异或者人群差异，因此，无形资产的评估在实际情况中，会受到各种各样的原因，加大了其评估的难度和复杂。

#### （二）资产评估对象产权不清晰

国有企业改制中资产评估对象产权不清晰，是造成国有企业发展进程缓慢的主要原因之一。比如一些土地产权的对象不清晰，由于这个问题长期存在，土地产权归谁所有，其资产价值是多少，虽然有的资产价值有明确记录，但是经过期间一些拆迁改造，其资产价值不再是之前的水平，各种遗留问题加在一起，为土地产权资产评估造成了很大的困难，其评估过程更加复杂和难以确定。

#### （三）实践操作依据与实际发展不同步

国有企业改制中资产评估的问题的出现，还有实践操作依据与实际发展不同步的原因。由于规章制度存在一定的不足，使得资产评估的实际操作没有一定的依据，随着近些年来国有企业的不断发展，现有的规章制度已经满足不了国有企业改制中资产评估的需要，适应不了资产评估的实际发展。因此，对于出现的问题，要进行提出具体的相应对策，同时还需要国有企业各部门的互相努力，来为国有企业改制中资产评估问题的出现提供有利条件。

#### （四）评估过程中各方利益目标不一

由于在国有企业资产评估过程中，各方所代表的利益不同，对评估过程造成了过多的干扰，严重的影响到了评估。比如在近些年来，评估行业越来越多，相互之间竞争越演越烈，为了更好的提高评估者相应的机构所代表的利益，行业之间出现不公平竞争的现象，比如故意将评估结果有意倾斜，扰乱了评估行业的市场发展。

还有一些评估机构自身的评估水平低下，评估人员鱼龙混杂，一些评估者没有意识到评估对于国有企业资产评估的重要性，通过非法手段把自身的评估资格证“租借”给相关机构，而评估机构采用能力水平不足的人进行国有企业资产评估，造成资产评估结果的不准确，这种情况都是十分危险的，极大地危害到了国有企业改制中资产评估的进程。

### 三、对国有企业改制中资产评估问题给出的建议

#### （一）确定完整的评估范围

为了国有企业改制中资产评估问题的解决，我们需要对资产评估的范围给与一定的对象。要明确的表示，有形资产和无形资产都要是资产评估的对象。并且对于一些

容易忽视的资产对象，给到明确的标注，使评估人员进行相关评估时，引起充分的重视。要在国有企业资产评估改制中，完善相关评估范围，避免国有企业资产出现资产流失现象。

#### （二）科学合理运用评估方法

国有企业改制中资产评估过程中，科学合理的运动评估方法，可以保证评估进程高效的进行。评估方法的制定，需要按照具体问题具体分析的原则。资产评估方法的制定，是一个长期的过程，是在不断的资产评估的进程中，逐步发展和摸索出来的，不仅要立足于实际情况，不断完善和提升资产评估方法的科学性，还要借鉴国外有效经验，取长补短的为我们所用。通过多种情况相结合，最终实现国有企业改制资产评估的有效提升，为国有企业的发展奠定基础，从而推动国有企业经济的快速发展。

#### （三）健全并最遵守法律规章制度

建立健全法律规章制度，是国有企业改制中资产评估的根本。法律是约束人和企业的有效手段，要根据资产评估所出现的问题，制定出统一的规章制度，并根据资产评估的发展，不断健全。在社会主义发展的今天，为了使国有企业更好的适应社会的发展，应该制定出更合理、更标准的法律法规制度。

#### （四）加强国有资产监管，提高评估人员素质水平

为了使国有企业资产评估内部更加纯净化，保证国有企业的可持续发展，需要加强对国有资产监管，提高评估人员素质水平。评估人员对国有企业资产评估的作用是不容被忽视的，对此我们要严格把关评估人员，并对评估人员进行定期培训，不断提高评估人员专业知识和素质水平，为国有企业资产的内部创造更纯净的发展环境。

### 四、结语

我们要引起对国有企业改制中资产评估问题的重视，不断的对这些进行研究和改进，为国有企业的发展创造良好条件，促进国有企业经济的可持续发展。

作者简介：梁颖（1976.9-），女，汉族，广西贵港人，单位：广西化工研究院有限公司，当前职称：经济师，学历：硕士，研究方向：企业管理、经济、法学。